

Merkury Market Slovakia, spol. s r. o.
Duklianska ul., 13118/11, 080 11 Prešov



Výstavno-predajné centrum
MERKURY MARKET DUNAJSKÁ STREDA

Zámer

**spracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
v znení neskorších predpisov
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**

2011

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov	8
2. Identifikačné číslo	8
3. Sídlo	8
4. Oprávnený zástupca navrhovateľa	8
5. Kontaktná osoba	8

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

1. Názov	9
2. Účel	9
3. Užívateľ	9
4. Charakter navrhovanej činnosti	9
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	10
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	10
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	11
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	11
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	34
10. Celkové náklady	35
11. Dotknutá obec	35
12. Dotknutý samosprávny kraj	35
13. Dotknuté orgány	35
14. Povoľujúci orgán	35
15. Rezortný orgán	35
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	36
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	36

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	37
1.1. Geomorfologické a geologické pomery	37
1.2. Klimatogeografické pomery	41
1.3. Hydrogeografické pomery	42
1.3.1. Vodné toky	43

1.3.2. Vodné plochy	43
1.3.3. Podzemné vody	44
1.3.4. Minerálne a termálne vody	45
1.3.5. Vodohospodársky chránené územia	45
1.4. Pedogeografické pomery	45
1.5. Biogeografické, fytogeografické a zoogeografické pomery	47
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	47
2.1. Súčasný stav ochrany prírody a krajiny	47
2.2. Genofondovo významné lokality	48
2.3. Ekologicky významné segmenty krajiny	48
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	49
3.1. Obyvateľstvo	49
3.1.1 Etnické zloženie obyvateľstva	52
3.1.2 Náboženské zloženie obyvateľstva	52
3.1.3 Nezamestnanosť a trh práce	53
3.1.4 Ekonomická aktivita obyvateľstva	54
3.1.5 Migrácia obyvateľstva za prácou	54
3.2 Infraštruktúra	54
3.2.1 Doprava	54
3.2.2 Zásobovanie vodou	57
3.2.3 Kanalizácia a čistenie odpadových vôd	57
3.2.4 Zásobovanie elektrickou energiou	58
3.2.5 Zásobovanie plynom	58
3.2.6 Zásobovanie teplom	58
3.2.7 Telekomunikačná sieť	59
3.3 Sídlo a jeho kultúrno-historické hodnoty	59
3.3.1 Kultúrno-historické pamiatky	60
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	61
4.1. Charakteristika zdrojov znečistenia a ich vplyv na životné prostredie	62
4.1.1 Ovzdušie	62
4.1.2 Voda	63
4.1.3 Odpadové hospodárstvo	63
4.1.4 Pôda	64
4.1.5 Zaťaženie hlukom a radónové riziko	64

4.2. Zdravotný stav obyvateľstva	65
----------------------------------	----

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy	67
1.1. Záber pôdy	67
1.2. Zásobovanie vodou	68
1.3. Elektrická energia	68
1.4. Plyn	68
1.5. Suroviny	69
1.6. Doprava	69
1.7. Nároky na pracovné sily	69
2. Údaje o výstupoch	69
2.1. Ovzdušie	69
2.2. Odpadové vody	70
2.3. Odpady	70
2.4. Hluk	72
2.5. Terénne úpravy	73
2.6. Výrub úpravy	73
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	73
3.1. Vplyvy počas výstavby	73
3.2. Vplyvy počas prevádzky	75
4. Hodnotenie zdravotných rizík	78
4.1. Riziká počas výstavby	78
4.2. Riziká počas prevádzky	79
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	80
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	81
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	82
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	83
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	83
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	84

10.1 Opatrenia počas výstavby	84
10.2 Opatrenia počas prevádzky	86
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	88
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	88
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najväznejších okruhov problémov	88
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	88
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	89
2. Výber optimálneho variantu, stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	89
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	90
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	
1. Zoznam máp	90
2. Zoznam obrázkov	91
3. Zoznam tabuliek	91
4. Zoznam grafov	91
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	92
1.1. Dokumentácia, ktorá sa vypracovala pre zámer	92
1.2. Použitá literatúra	92
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	93
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	93
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	
IX. Potvrdenie správnosti údajov	
1. Spracovatelia zámeru	95
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	95

Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Dunajskej Strede číslo A07/01694-006 zo dňa 16. 10. 2007 bol vyhodnotený proces posudzovania vplyvu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a odporučená realizácia navrhovanej činnosti „**Supermarket Aldi – Hofer**“. Vyššie citovaný zámer na navrhovanú činnosť „Supermarket Aldi – Hofer“ (vypracovaný Stav Real Consulting, s. r. o. Ulica Gyulu Szabóa 389/65 929 01 Dunajská Streda, august 2007) riešil vybudovanie obchodného centra – supermarketu – a príľahlých parkovacích a komunikačných plôch

Investor odstúpil od schváleného zámeru vybudovať obchodné centrum Aldi HOFER.

Vlastník pozemku **ALDI Reality s.r.o. Panenská 18 Bratislava** podpísal Zmluvu o budúcej kúpnej zmluvy s novým investorom - **Merkury Market Slovakia, spol. s r.o.** so sídlom Duklianska ul., 13118/11, 080 11 Prešov, ktorá prejavila záujem na predmetnom pozemku postaviť a následne prevádzkovať výstavno-predajné centrum, zamerané na predaj bytových zariadení, bytových doplnkov a predaj tovaru pre stavebnú produkciu – maloobchod.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov

Merkury Market Slovakia, spol. s r.o.

2. Identifikačné číslo

IČO: 36 501 891

DIČ: 2021934123

3. Sídlo

Adresa: Duklianska ul., 13118/11,
080 11 Prešov

Telefón: 0905 880 635

E-mail: firma@merkurymarket.pl

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Meno: Mgr. Ing. Ján Jerzy Papierz

Adresa: Duklianska ul., 13118/11, 080 11
Prešov

Telefón: 0905 880 635

E-mail: firma@merkurymarket.pl

5. Kontaktná osoba

Meno: Ing. Slavomír Kelemen

Adresa: Partizánska 6093/12A Michalovce

Telefón: 0908 990 474

E-mail: kelemen@minet.sk

Meno: Ing. Alena Keblovská

Adresa: A. Sládkoviča 42 917 01 Trnava

Telefón: 0905 652 360

E-mail: alenakeblovska@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

Výstavno-predajné centrum Merkury Market Dunajská Streda.

2. Účel

Zámer spoločnosti Merkury Market Slovakia, spol. s r. o. je postaviť a následne prevádzkovať výstavno-predajné centrum. Bude zamerané najmä na predaj bytových zariadení, bytových doplnkov a predaj tovaru pre stavebnú produkciu – maloobchod.

Objekt sa bude prevádzkovo deliť na časť výstavno-predajnú, skladovaciu, administratívno-sociálnu a časť nevyhnutnej technickej a technologickej infraštruktúry.

3. Užívateľ

Názov: Merkury Market Slovakia, s.r.o.

IČO: 36 501 891

Adresa: Duklianska ul., 13118/11, 080 11 Prešov

Telefón: 0905 880 635

E-mail: firma@merkurymarket.pl

4. Charakter navrhovanej činnosti

V predmetnom zámere ide o novú činnosť. Táto podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov spadá pod:

kapitola 9 „Infraštruktúra“ – **časť B** (zisťovacie konanie)

- položka 14 – „Projekty rozvoja obcí vrátane“
 - b) budov pre obchod a/alebo služby (od 2000 m² úžitkovej plochy)
 - j) parkovísk alebo komplexu parkovísk (od 100 do 500 stojísk)

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Trnavský
Okres: Dunajská Streda
Obec: Dunajská Streda
Katastrálne územie: Dunajská Streda
Parcela: Alternatíva A:
915/340, 1915/184, 1915/363, 1915/224
Alternatíva B:
1915/340, 1915/184, 1915/363, 1915/224, 1915/394,
1815/186
1894/1 - bod napojenia vodovodná prípojka,
splašková kanalizácia, VN prípojka
1888/34 - bod napojenia telefónna prípojka
1888/30 - bod napojenia plynová prípojka (trasa je
navrhovaná cez parcely č. 1888/30, 1888/23,
1888/29, 1888/28, 1888/31, 1888/60 a 1894/1)

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Pozemok pre navrhovanú stavbu sa nachádza v Dunajskej Strede, kataster Dunajská Streda, parcela č. 1915/340, 1915/184, 1915/363. Zo severnej strany je ohraničený štátnou komunikáciou č. II/507 (parcela č. 1894/1) – Galantská cesta, zo západnej strany je umiestnená existujúca budova predajne AREA SHOP (parcela č. 1915/258, 250, 249, 183, 257) a individuálna bytová výstavba z južnej strany sa nachádza pozemok bez zástavby (parcela č. 1915/1), z východnej strany rovnako pozemok bez zástavby (parcela č. 1915/224).

Najbližšími obytnými objektmi sú dva rodinné domy vo vzdialenosti cca 40 m od západnej hranice budúceho areálu Merkury Market.



Obr. 1: Poloha hodnoteného územia

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný začiatok výstavby:	09/2011
Predpokladané ukončenie výstavby:	09/2012
Ukončenie prevádzky:	neuvažuje sa

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Architektonický návrh objektu Merkury Market rešpektuje urbanistické danosti územia, a to umiestnenie v okrajovej časti pri objektoch predajných, výrobných a skladových zariadení. Návrh sa snaží dať objektu výraz zodpovedajúci jeho funkcii - prezentovanie a predaj bytových zariadení a stavebných výrobkov.

Celkový výraz budovy je ladený v súčasnom architektonickom tvarosloví priemyselnej architektúry, objemovo a hmotovo celistvý, v základnom tvarovaní kvádrových objemov.

Celková farebnosť objektu vychádza z Design Manuálu® objektových riešení MERKURY MARKETOV, kombinujúc farby oranžovú, bledosivú a s celopresklennými plochami fasád.

Plánovaná stavba sa prevádzkovo delí na časť výstavno-predajnú, skladovaciu, administratívno-sociálnu a nevyhnutnú technickú a technologickú infraštruktúru. Na 2.NP výstavno-predajnej haly je vymedzený priestor pre ubytovanie max. 8 osôb (zamestnancov) 4 b. j. s vlastným sociálnym zázemím.

Dopravné riešenie

Pre priame dopravné napojenie výstavno-predajného centra sa navrhuje nová miestna komunikácia, ktorá bude pripojená na cestu II/507.

Mesto Dunajská Streda vo vyjadrení k investičnému zameru Merkury Market Dunajská Streda (príloha 2) Vyjadrenie zn.18891/031/2010 zo dňa 27.01.2011, bod 7/) žiada napojenie na cestu II/507 (Galantská cesta) riešiť v zmysle územného rozhodnutia "Obchodný center OBI v Dunajskej Strede" objekt SO 03a Križovatka na ceste II/507 (kruhový objazd).

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad, predložilo platnosť územného rozhodnutia pre stavbu "Obchodný center OBI v Dunajskej Strede" o ďalšie dva roky. V prípade, že ALDI Reallity s.r.o. so sídlom Panenská 18 v Bratislave dokončí svoju stavbu (Merkury Market) skôr, ako bude vybudovaný objekt SO 03a Križovatka na ceste II/507 v rámci stavby „Obchodné centrum OBI v Dunajskej Strede“, Mesto Dunajská Streda umožní realizovať iné dopravné napojenie stavby ALDI Reality s.r.o. na cestu II/507 (príloha 3) Rozhodnutie Mesta Dunajská Streda č. 5138/033/2010-003 zo dňa 13.01.2011).

Vzhľadom k vyššie uvedenému pre priame dopravné napojenie Merkury Marketu na cestu II/507 sa navrhujú 2 alternatívy:

Alternatíva č.1 (ďalej ALT 1):

SO-01 Miestna zberná komunikácia

Alternatíva č.2 (ďalej ALT 2):

SO-01 T-Styková križovatka a miestna zberná komunikácia

Výmery a plochy – ALT 1

Celková výmera pozemku investora:	16 199,91 m ²
Celková výmera zelene:	
(25,94 % z celkovej plochy – lokalita G-N35)	4 202,72 m ²
Celková plocha parkovísk, komunikácií a spevnených plôch:	8 045,94 m ²
Počet parkovísk:	109
z toho pre imobilných:	5
Celková zastavaná plocha SO 02	3 951,25 m ²
24,4% z celkovej plochy-lokalita G-N35):	

Výmery a plochy – ALT 2

Celková výmera pozemku investora:	16 199,91 m ²
Celková výmera zelene:	
(25,03 % z celkovej plochy – lokalita G-N35)	4 054,75 m ²
Celková plocha parkovísk, komunikácií a spevnených plôch:	8 193,91 m ²
Počet parkovísk:	105
z toho pre imobilných:	5
Celková zastavaná plocha SO 02	3 951,25 m ²
24,4% z celkovej plochy-lokalita G-N35):	

Obostavaný priestor:	43 543,50 m ³
Úžitková plocha 1.N.P.	4 048,48 m ²
Úžitková plocha 2.N.P.	3 686,57 m ²
Celková úžitková plocha:	7 735,05 m ²
Z toho:	
I.NP výstavno predajná plocha	1 935,69 m ²
výstavná plocha (cca 70%):	1 354,98 m ²
predajná plocha (cca 30%):	580,71 m ²
Skladová plocha:	1 943,03 m ²
II.NP výstavno predajná plocha	2 255,46 m ²
výstavná plocha (cca 70%):	1 578,82 m ²
predajná plocha (cca 30%):	676,64 m ²
Skladová plocha	1 097,84 m ²

Navrhovaná stavba a areál bude dopravne napojená cez prístupovú komunikáciu na ulicu Galantská cesta. Podrobné napojenie a tvar križovatky

je riešené v rámci PD ako samostatný stavebný objekt SO 01 Miestna zberná komunikácia. Prístupová komunikácia k pozemku investora spája existujúcu hlavnú cestu II/507 s areálom investora, a umožňuje prístup k navrhovanému objektu pre zákazníkov aj zásobovanie.

Vnútroareálové komunikácie pri vjazde na pozemok odkláňajú vjazd pre zákazníkov k severnej časti navrhovaného objektu, a zásobovanie k južnej časti objektu, smerom k manipulačnej ploche a časti pre zásobovanie, tak aby nebola v kolízii s komunikáciami pre zákazníkov.

Vjazd pre zásobovanie sa bude realizovať cez spoločný vjazd pre zákazníkov a výjazd vozidiel pre zásobovanie bude realizovaný cez samostatný výjazd - navrhovanú prístupovú areálovú komunikáciu. Za objektom predajne je navrhnuté nádvorie, ktoré tvorí voľná spevnená plocha - manipulačný priestor, na vykládku a nakládku distribuovaného tovaru a bezproblémové otočenie nákladnej súpravy – ťahača s návesom.

Komunikácie pre zákazníkov smerujú k severnej časti objektu a následne k východnej, kde sú umiestnené parkoviská pre osobné automobily zákazníkov. Prístupová komunikácia plynule prechádza celým areálom.

Navrhované parkovacie plochy majú kapacitu 109 parkovacích miest (ALT 1), resp. 105 (ALT 2) z toho 5 miest pre imobilných. Z vonkajších komunikácií a parkovísk sú dva priame zákaznicke vstupy do objektu MERKURY MARKETU.

Areál bude oplotený po celom obvode stavebnej parcely. V oplotení na prístupovej areálovej komunikácii bude brána, otvorená po celú dobu dennej prevádzky predajne. Navrhovaný objekt bude doplnený sadovými úpravami.

Priestorové usporiadanie stavebných objektov na stavebnej parcele vychádza z logiky budúcej prevádzky

Členenie novonavrhovanej činnosti na stavebné objekty

- SO-01 Miestna zberná komunikácia (ALT 1)
- SO-01 T-Styková križovatka a miestna zberná komunikácia (ALT 2)

Ďalej rovnaké stavebné objekty pre ALT 1 aj ALT 2

- SO-02 Výstavno predajná a skladová hala
- SO-03 Reklamný pútač
- SO-04.1 Spevnené plochy a vnútroareálové komunikácie
- SO-04.2 Chodník vedľa cesty II/507
- SO-05 Vodovodná prípojka
- SO-06 Splašková kanalizácia
- SO-07 Dažďová kanalizácia, vsakovacie zariadenie a ORL

SO-08	Trafostanica
SO-08.1	VN Prípojka
SO-09	NN prípojka
SO-10.1	Areálové osvetlenie
SO-10.2	Verejné osvetlenie vedľa cesty II/507
SO-11	Telefónna prípojka
SO-12	Plynová prípojka
SO-13	Oplotenie
SO-14	Sadové úpravy

SO 01 Miestna komunikácia (ALT 1)

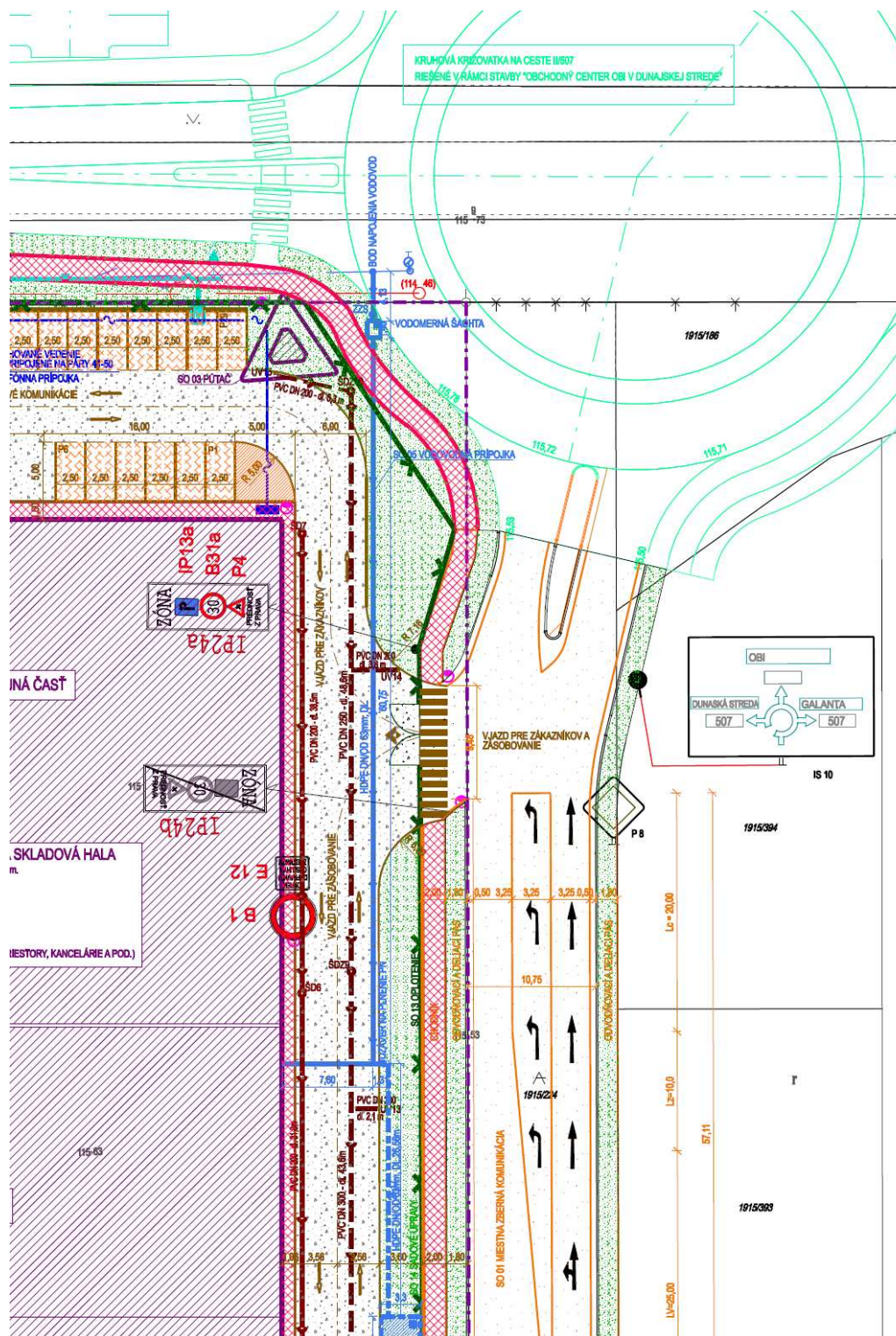
Miestna komunikácia sa pripojí na rameno okružnej križovatky na ceste II/507 a navrhuje sa v kategórii MO 8,50/50 s jazdnými pruhmi šírky 3,25 m a odvodňovacími prúžkami šírky 0,50 m, odvodňovacími deliacimi pásmi šírky 1,8 m a pozdĺž celého pozemku je navrhovaný chodník pre peších v šírke 2,0 m.

Na miestnej komunikácii sú navrhnuté 2 napojenia do areálu Merkury Market. Prvé napojenie v smere od stykovej križovatky je určené pre vjazd aj výjazd na areál Merkury Market pre zákazníkov a aj pre zásobovanie. Druhé napojenie je určené len pre výjazd vozidiel zásobovania.

V záujme bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky sa navrhuje na miestnej komunikácii vložiť pre ľavé odbočenie pruh pre odbočenia vľavo. Odbočovací pruh vľavo sa navrhuje pre odbočenie do areálu Merkury Market

Na protihlhom ramene pri odbočovanom pruhu vľavo do areálu Merkury Market je navrhnutý ochranný dopravný ostrovček a tieň. Dopravný ostrovček zároveň plní aj funkciu usmernenia dopravy pri vjazde na okružnú križovatku na ceste II/570.

Odvodnenie - Vozovka sa odvodní do navrhovaných uličných vpustov.



Obr. 2: Miestna komunikácia (ALT 1)

Spevnené plochy

Konštrukčné vrstvy komunikácie

- Asfaltový betón

AC 11 obrus70/100

- Asfaltový betón AC 16 ložn. 70/100
- Kamenivo spevnené cementom KSC I
- Kamenivo fr. 0-32 mm

Vozovka bude ohraničená betónovým obrubníkom s prevýšením 120 mm. Priechy sklon vozovky je strechovitý.

SO 01 T-Styková križovatka a miestna zberná komunikácia (ALT 2)

Pre priame dopravné napojenie Merkury Marketu sa navrhuje nová miestna komunikácia, ktorá bude pripojená na cestu II/507 novou stykovou križovatkou tvaru T. Miestna komunikácia sa navrhuje na území, ktoré je vyhradené pre výstavbu nového dopravného prepojenia.

Styková križovatka

Cesta II/507 je v predmetnom úseku vybudovaná v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 7,5/70. Miesto napojenia na cestu II/507 je v súčasnosti mimo uzavretej obce.

Vzhľadom na dopravné pripojenie stavby Merkury Market na cestu II/507 sa navrhuje posunúť hranicu uzavretej obce za koniec navrhovanej stykovej križovatky.

V záujme bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je navrhovaná styková križovatku s odbočovacím pruhom vľavo.

V zmysle STN 73 61 02 Čl. 6.4.1 sa pripájací pruh na cestách s návrhovou rýchlosťou V_n rovnej alebo menšej ako 80 km/hod nenavrhuje.

Pruh na odbočenie vľavo

V rámci smerového sčítania SSC z roku 2007 bola zistená intenzita dopravy na ceste II/507 v sčítacom profile 80 866

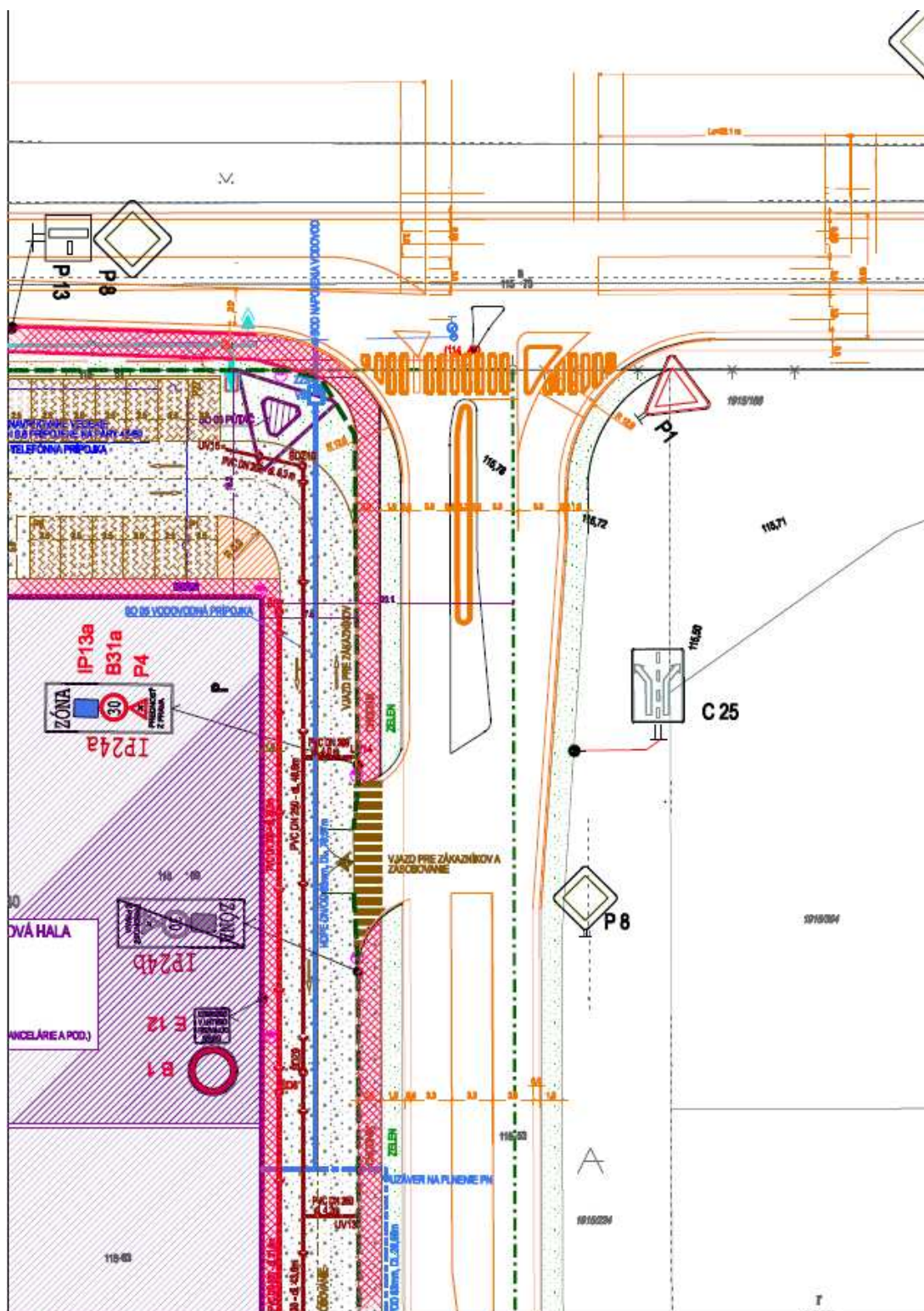
nákladné vozidlá	977
osobné vozidlá	3 464
spolu	4 441

Vzhľadom na to, že cesta II/507 je vysoko zaťažanou komunikáciou, z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je navrhované zriadiť pruh na odbočenie vľavo.

Návrhové prvky

- Dĺžka vyradovacieho úseku 25 m
navrhnutá v zmysle STN 73 6102 čl. 6.3.6
- Dĺžka spomaľovacieho pruhu pre $V_c = 0$ 25 m
je navrhnutá v zmysle STN 73 6102 čl. 6.3.3

- Dĺžka čakacieho úseku 20 m
je navrhnutá v zmysle STN 73 6102 čl. 6.3.4



Obr. 3: T-Styková križovatka a miestna zberná komunikácia (ALT 2)

V zmysle čl. 6.3.1 sa navrhuje začiatok pruhu pre odbočenie vľavo v ½ dĺžky rozširovacieho pruhu.

Rozširovací klin Lr

Pre vloženie pruhu na odbočenie vľavo je potrebné rozšíriť vozovku II/507.

Pre návrhovú rýchlosť 50 km/hod je dĺžka rozširovacieho klinu 86 m.

Rozširovací klin je usporiadaný v zmysle STN 73 6102.

Ochranný dopravný tieň pruhu na odbočovanie vľavo Lp

Na protiľahlom ramene je navrhnutý ochranný dopravný tieň pruhu na odbočenie vľavo. Dĺžka ochranného dopravného tieňa je tiež navrhnutá v dĺžke $L_r=86$ m.

Spevnené plochy

Úpravu spevnených plôch navrhujeme od konca úpravy ramena jestvujúcej kruhovej križovatky pri OC MAX. Úprava spevnených plôch bude spočívať :

- v homogenizácii šírky vozovky na 7,00 m medzi koncom úpravy ramena jestvujúcej kruhovej križovatky pri OC MAX

- v rozšírení vozovky II/507 pre vloženie pruhu na odbočenie vľavo. Vozovka sa rozšíri jednostranne po pravej strane v smere Dunajská Streda – Galanta

- v úprave jestvujúceho asfaltového krytu frézovaním a následným položením nového asfaltového krytu na jestvujúcu vozovku v priestore navrhovanej stykovej križovatky.

Napojenie novej konštrukcie vozovky sa vykoná preplátovaním 2 krycích vrstiev vozovky, prekrytie sa vykoná na šírku 0,50 m.

Konštrukčné vrstvy komunikácie

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| ▪ Asfaltový betón | AC 11 obrus 70/100 |
| ▪ Asfaltový betón | AC 16 ložn . 70/100 |
| ▪ Kamenivo spevnené cementom | KSC I |
| ▪ Kamenivo fr. 0-32 mm | |

Odvodnenie

Uvažuje sa zo zachovaním systému odvodnenia do priľahlej cestnej priekopy.

Miestna komunikácia

Šírkové usporiadanie

Miestna komunikácia sa navrhuje v kategórii MO 8,50/50 s jazdnými pruhmi šírky 3,25 m a odvodňovacími prúžkami šírky 0,50 m. Na miestnej komunikácii sú navrhnuté 2 napojenia do areálu Merkury Marketu. Prvé napojenie v smere od stykovej križovatky je určené pre vjazd aj výjazd pre zákazníkov a aj pre zásobovanie. Druhé napojenie je určené len pre výjazd vozidiel zásobovania.

V záujme bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je navrhované na miestnej komunikácii vložiť pre ľavé odbočenia pruh pre odbočenia vľavo. Odbočovací pruh vľavo sa navrhuje pre odbočenie na cestu II/507 a pre odbočenie do areálu Merkury Market.

Na protihlhom ramene pri odbočovacom pruhu vľavo do areálu Merkury Market sa navrhuje ochranný dopravný ostrovček a tieň. Dopravný ostrovček zároveň plní aj funkciu usmernenia dopravy pri vjazde na cestu II/507.

Odvodnenie

Vozovka sa odvodní do navrhovaných uličných vpustov.

Spevnené plochy

Konštrukčné vrstvy komunikácie

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| ▪ Asfaltový betón | AC 11 obrus70/100 |
| ▪ Asfaltový betón | AC 16 ložn. 70/100 |
| ▪ Kamenivo spevnené cementom | KSC I |
| ▪ Kamenivo fr. 0-32 mm | |

Vozovka bude ohraničená betónovým obrubníkom s prevýšením 120 mm. Priečny sklon vozovky je strechovitý.

SO 02 Výstavno - predajná a skladová hala – Dvojpodlažný nepodpivničený objekt s plochou strechou je navrhnutý v kompaktnom pôdorysnom tvare bez zbytočnej členitosti. Jednotlivé časti objektu sú vzájomne dispozične a konštrukčne prepojené a tvoria jeden architektonický celok.

Objekt je založený na železobetónových základových pásoch a pätkách. Zvislú nosnú konštrukciu tvoria železobetónové stĺpy. Obvodové murivo hr. 300 mm z tvárnic PORFIX je zateplené minerálnou vlnou hr. 100 mm. Vnútorne zvislé nosné konštrukcie hr. 300 mm sú z tvárnic PORFIX. Podľa požiadaviek a potrieb investora budú vnútorné steny výstavno-predajnej haly obložené drevotrieskovými dekoračnými doskami pre jednoduchšie umiestnenie vystavovaného tovaru.

Strešná nosná konštrukcia je tvorená oceľovými profilmi IPE 500 a uložená na železobetónových stĺpoch. Jednotlivé vrstvy strešnej konštrukcie tvoria trapézový plech T 135, zateplenie - minerálne vlna hr. 200 mm a strešná krytina – 2 x bitúmenová lepenka. Strešná konštrukcia je navrhovaná ako nepochôdzna, plochá priemyselná strecha so spádom 4 stupne do vnútorných dažďových vpustí, napojených na kanalizáciu. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria železobetónové dosky hr. 150 mm a hr. 200 mm.

Okná, vstupné dvere a brány sú hliníkovej konštrukcie s výplňou izolačným dvojsklom.

Celkové riešenie interiéru – dvere, podlahy, obklady, úpravy stien a stropov bude riešené podľa individuálnych potrieb a požiadaviek investora.

Dispozičné riešenie objektu

1.NP

Na 1.NP je navrhovaná výstavno – predajná časť do ktorej sú navrhnuté 2 vstupy pre zákazníkov zo severnej a západnej strany objektu.

Z južnej strany je navrhovaný vstup do skladovej časti pre zásobovanie a výdaj tovaru pre zákazníkov.

Vo východnej časti objektu je navrhovaná sociálna časť – toalety pre zákazníkov a miestnosť pre upratovačky.

2.NP

Na 2.NP je navrhovaná výstavno – predajná časť do ktorej je navrhnuté schodisko pre zákazníkov a výťah.

Vo východnej a južnej časti 2.NP sú navrhované skladové priestory.

V juhozápadnej časti objektu sa nachádzajú kancelárie, šatne, toalety a denné miestnosti pre zamestnancov, 4 b. j. s vlastným sociálnym zázemím pre ubytovanie max. 8 osôb (zamestnancov).

Z východnej, západnej a južnej strany objektu sú navrhované únikové schodiská z 2.NP v celkovom počte 3.

Osvetlenie pri práci

Vo výstavno-predajnej hale je uvažované s 1 pracoviskom so stálym obsadením, pre ktoré sú v zmysle Vyhl.541/2007, príloha 1 a 2 požadované nasledujúce parametre :

- Denné osvetlenie - Bočné – $D_{min.} = 1,5 \%$
- Umelé osvetlenie – združené $E_m = 500 \text{ lx}$

Tieto požiadavky budú zabezpečené pomocou presklenej fasády a umelým osvetlením v požadovanej intenzite.

V kanceláriách je zabezpečené denné osvetlenie pomocou okien 1500/1500 mm a umelým osvetlením v požadovanej intenzite.

3.3.2. Zdravotechnické inštalácie - ZTI

Rozvody SV a TÚV+Cirkulačné potrubie

Pre rozvod požiarnej vody k hydrantom je z kotolne navrhované pozinkované potrubie DN/OD 63mm vedené v podhl'adoch 1.NP. Zvlášť sú navrhované rozvody DN50 k požiarным hydrantom a zvlášť k zariadeným predmetom. Rozvody SV, TÚV a cirkulácie budú vedené od stúpacích potrubí k jednotlivým zariadeným predmetom v drážkach v murive nad sebou. Navrhujeme potrubie PP 1", 3/4", 1/2" a príslušné tvarovky.

ZTI - kanalizácia

Pre odkanalizovanie navrhujeme odpadové potrubie z nemäkčeného polyvinylchloridu PVC-U pre vnútornú kanalizáciu, spájané gumovým tesniacim krúžkom. Stúpacie potrubia navrhujeme DN110mm a DN50mm, rozvody kanalizácie a pripojenia k zariadení predmetom navrhujeme DN50-umývadlá a pisoáre a 110mm-WC. Zaústenie odpadu do stúpacieho potrubia bude zrealizované vložení odbočnej tvarovky. Potrubie bude vedené v základoch 1NP a v podlahe 2NP pre odkanalizovanie z 2NP, resp. v drážkach v murive pri napájaní zariadení predmetov.

Zariadenie predmety

Umývadlá, záchodové misy COMBI a pisoáre podľa výberu investora.

3.3.3. Elektroinštalácia

Vnútorná elektroinštalácia

Umelé osvetlenie

Osvetlenie objektu bude riešené podľa STN 36 0450 a STN EN 12464-1. Použijú sa typové svietidlá žiarivkové alebo s kompaktnými žiarivkami, podľa vlastného výberu investora, resp. podľa návrhu interiéru.

Ovládanie osvetlenia bude navrhované vypínačmi a prepínačmi umiestnenými pri

vstupných dverách. Inštalácia bude navrhnutá bezhalogénovými káblami uloženými pod omietkou, pevne po káblových roštoch alebo nad podhl'adom. Svietidlá v predajných a skladových priestoroch budú montované do súvislých radov

tvorených lištovým systémom, v ostatných miestnostiach do podhl'adov alebo priamo na strop. Všeobecné osvetlenie a chodbové osvetlenie sa bude realizovať prostredníctvom zavesených svetelných pásov (žiarivky T5/54W).

Núdzové osvetlenie

Východy a únikové cesty schodišťom budú osvetlené autonómnymi núdzovými svietidlami, so zabudovaným akumulátorom.

Vnútorné silové rozvody

Silnoprúdové rozvody budú navrhnuté na základe požiadaviek investora. Hlavný rozvádzač objektu HR bude umiestnený v samostatnej miestnosti rozvodne. V jednotlivých prevádzkových celkoch budú navrhované podružné rozvádzače, z ktorých sa napoja svetelné a silnoprúdové rozvody

a technologické zariadenia. Rozvody v hlavných trasách budú vedené v káblových žľaboch.

Pre pripojenie prenosných spotrebičov budú inštalované zásuvkové vývody. Ohrev vody a vykurovanie bude centrálné na plyn. Zariadenia TG a VZT budú napojené podľa požiadavky projektanta príslušnej profesie. Elektroinštalácia bude prevedená bezhalogénovými káblami.

Vnútorne oznamovacie rozvody

V objekte je uvažované s rozvodmi pre dátové rozvody (DR), ktoré budú v rúrkach pod omietkou a v žľaboch. Rozvod bude podľa požiadaviek investora formou štruktúrovanej kabeláže. Vonkajší prívod je záležitosťou operátora, ktorý poskytuje dátové služby.

Bleskozvod

Ochranu pred priamym zásahom blesku a ostatnými účinkami atmosférickej elektriny bude zabezpečovať bleskozvod, ktorý bude navrhovaný podľa STN EN 62305-1 až 4 Ochrana pred bleskom.

Strešná mrežová sústava bude vytvorená vodičom FeZn 8 mm na podperách a v miestach s kompaktnými VZT a chladiacimi jednotkami je doplnená pomocnými zbernými tyčami, ktoré tvoria oddialený bleskozvod. Zvody sú prevedené prostredníctvom ocelevej výstuže nosných stĺpov vodivo spojených cez zemniacu svorku na zemniacu sústavu objektu.

Zemniaca sústava bude prevedená podľa STN 33 2000-5-54 a bude tvorená FeZn 30x4 pásom uloženým pod základovou doskou objektu.

3.3.4. Vzduchotechnická inštalácia (ďalej VZT)

Predmetom riešenia je návrh prevádzkového vetrania predajných, skladových a sociálnych priestorov stavby Merkury Market v Dunajskej Strede..

Výpočtové parametre pre návrh vzduchotechniky

Teplota vonkajšieho vzduchu pre danú lokalitu a prevádzku sú nasledovné:

Zima $t_e = -11\text{ °C}$

Leto $t_e = +32\text{ °C}$; $i_e = 61,2\text{ kJ/kg s. v.}$

Teplota vnútorného vzduchu:

Výstavno predajné priestory 15 °C

Skladové priestory 15 °C

Sociálne zariadenia 15 °C

Obsadenosť priestorov:

Výstavno predajné priestory: 1. NP $1,5\text{ m}^2$ na osobu

2. NP $2,5\text{ m}^2$ na osobu

Tepelná zaťaž od osvetlenia:

Výstavno predajné priestory uvažované 10 W/m^2

Odporúčané intenzity výmeny vzduchu:

Výstavno predajné priestory $4 - 8 \times h^{-1}$

Sklady $2 - 8 \times h^{-1}$

Šatne $4 - 8 \times h^{-1}$

Dávky vzduchu na zriaďovacie predmety pre podtlakové vetranie:

WC $50 \text{ m}^3/\text{h}$

Pisoár $25 \text{ m}^3/\text{h}$

Umývadlo $30 \text{ m}^3/\text{h}$

Sprcha $150 \text{ m}^3/\text{h}$

Výstavno predajné priestory na 1. a na 2. NP budú prevetrávané núteným a prirodzeným vetraním. Obdobne budú prevetrávané aj skladové priestory na oboch podlažiach. Priestory hygienických miestností a šatní, ktoré nemajú možnosť prirodzeného vetrania oknami, budú odvetrávané núteným podtlakovým vetraním. Kotolňa bude odvetrávaná prirodzeným vetraním cez dverové mriežky.

Elektrická energia

Pre zabezpečenie funkčnosti strešných, nástenných a stropných ventilátorov je potrebné ich napojenie na rozvod elektrickej energie. K jednotlivým ventilátorom sú potrebné nasledovné elektrické príkony: Celkový elektrický príkon je stanovený odborným odhadom a činí 15 kW.

3.3.5. Elektrická požiarňa signalizácia

Systémom Elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej EPS) bude v zmysle vyhl. 94/2004 vybavený celý objekt Merkury Market v Dunajskej Strede.

Účelom zariadenia EPS je včasné zaregistrovanie vznikajúceho požiaru a tým umožnenie jeho likvidácie v rannom štádiu resp. vyhlásenie požiarneho poplachu a včasná evakuácia osôb z postihnutého priestoru.

Elektrická požiarňa signalizácia je navrhnutá ako dvojstupňová v zmysle STN 73 0875, s prihliadnutím k požiadavkám STN 73 0802, STN 34 2710 a STN EN 54 a tiež požiadavkám investora.

Systémom EPS budú chránené všetky priestory objektu s výnimkou priestorov s malým požiarňým zaťažením ako sú kúpeľne, sprchy, WC a pod.

Projekt EPS rieši umiestnenie ústredne EPS, samočinných optickodymových a tepelných hlásičov ako i tlačidlových hlásičov požiaru, požiarňých sirén a optickej signalizácie poplachu v chránených priestoroch objektu.

Podľa požiadaviek budú zo systému EPS ovládané, spúšťané všetky požiaro-technické zariadenia: únikové dvere, ZODT, požiarne klapky VZT atď.

3.3.6. Ústredné vykurovanie (ďalej ÚK)

Vykurovanie Merkury Market je navrhované systémom teplovodného vykurovania s núteným obehom vykurovacieho média o tepelnom spáde 70/50°C.

Tepelná bilancia

Tepelné straty sú vypočítané podľa STN 06 0210 pre vonkajšiu teplotu – 12°C a vnútorné teploty jednotlivých miestností podľa STN 06 0210 a požiadaviek investora . Na základe výpočtu tepelných strát sú navrhnuté vykurovacie telesá, a navrhnutý potrubný rozvod UVK z hľadiska dimenzií a materiálov.

Zdroj tepla

Ako zdroj tepla je kotolňa umiestnená na medziposchodí objektu. V j kotolni budú umiestnené dva kondenzačné kotly BUDERUS o výkone 2x80kW zaústené cez zberač spalín do komína. Ohrev TPV bude realizovaný zásobníkovým ohrievačom umiestnenými j kotolni.

Rozvodné potrubie

Potrubie je navrhnuté v časti rozvodov pre vzduchotechnické jednotky z materiálu oceľ spájaných zváraním a pre vykurovacie telesá plast-hliníkové spájané systémom lisovaných tvaroviek. Potrubie je vedené z kotolne, kde bude napojené na rozdeľovač odkiaľ pokračuje pod stropom a popri stenách v izolácii vetvami a stúpačkami pre vykurovanie predajne a príslušných miestností . Dimenzie potrubí budú uvedené vo výkresovej časti PD, spád potrubí je smerom do strojovne., V najvyšších miestach je potrebné systém odvzdušniť.

SO 03 Reklamný pútač – Pôjde o osvetlenú tabuľu umiestnenú na pylóne pôdorysne trojuholníkového tvaru. Ten bude typovej konštrukcie a pozostáva z trojice oceľových trubiek výšky cca 24,00 m, ktoré sú navzájom stužené jaklovými profilmi do priehradoviny. V hornej časti je upevnená reklamná tabuľa výšky cca 4,00 m s nápisom Merkury Market. Nosnú časť reklamnej tabule tvorí priehradová konštrukcia z jaklových profilov.

SO 04.1 Spevnené plochy a vnútroareálové komunikácie - rieši komunikácie, spevnené a manipulačné plochy vo vnútri areálu riešeného Merkury Market (ďalej MM) na pozemku investora.

V riešenom areáli je navrhnutých 109 kolmých parkovacích miest (celkový počet parkovacích miest je vyšší ako počet parkovacích miest požadovaný STN 73 6110 čl. 16.3.10 o 55). Z celkového počtu je 4 % parkovacích miest

vyhradených pre vozidlá telesne postihnutých (t.j. 5 parkovacích miest. Rozmer kolmých parkovacích miest je 5x2,5m, rozmer parkovacích miest pre vozidlá telesne postihnutých je 5,5x3,5m.

Vstup na pozemok je zo západnej strany, cez navrhovanú zbernú miestnu komunikáciu napojenú na rameno okružnej, resp. stykovej križovatky na ceste II/507.

Tab. 1: Delenie vnútroareálových plôch a komunikácii ALT 1

Komunikácie, chodníky, parkoviská a spevnené plochy	Rozsah v m ²
Parkoviská	1437,50
Manipulačná plocha zásobovanie	1523,52
Manipulačná plocha výdaj tovaru	568,00
Manipulačná plocha	1364,20
Komunikácia - zásobovanie	520,03
Komunikácia – osobné automobily	2332,69
Chodníky pre peších	300,00
Celková plocha	8045,94

Tab. 2: Delenie vnútroareálových plôch a komunikácii – ALT 2

Komunikácie, chodníky, parkoviská a spevnené plochy	Rozsah v m ²
Parkoviská	1387,50
Manipulačná plocha zásobovanie	1570,52
Manipulačná plocha výdaj tovaru	568,00
Manipulačná plocha	1364,20
Komunikácia – zásobovanie	571,00
Komunikácia – osobné automobily	2332,69
Chodníky pre peších	300,00
Celková plocha	8193,91

Návrh vnútroareálových komunikácii odkláňa hneď pri vstupe na pozemok zásobovanie smerom k južnej časti navrhovaného objektu k manipulačnej ploche a zásobovacej ploche. Zásobovacia komunikácia sa napája na manipulačnú plochu..

Výdaj tovaru pre zákazníkov je navrhnutý z južnej strany budovy, prístupný cez vnútroareálovú komunikáciu z východnej strany navrhovaného objektu

Na severnej a východnej strane SO 02 sú navrhnuté parkovacie miesta pre zákazníkov. Medzi parkovacími miestami je navrhnutá príjazdová komunikácia šírky min. 6,0m.

Pre peších je navrhnutý prístup chodníkom šírky 2,0 m priamo z ulice Galantská cesta (zo severnej strany), cez plochu parkovísk a spevnené plochy (viď. koordinačná situácia)

Z východnej a južnej strany budovy SO 02 je navrhnutý chodník medzi budovou a parkoviskom (resp. manipulačnou plochou) šírky 1,0 m. Zo západnej a severnej strany budovy SO 02 je navrhnutý chodník medzi budovou a parkoviskom šírky 1,5 m.

Konštrukcia zásobovacej komunikácie a manipulačných plôch je navrhnutá nasledovne

- kryt zo zámkovej dlažby - špáry zaliate CERESITOM CM 17
- ukladacia vrstva z drveného kameniva fr. 8-16mm
- betón tr. C16/20
- podklad z kameniva drveného fr. 32-63mm s výplňovým kamenivom
- podklad z kameniva drveného

Konštrukcia komunikácie pre osobné automobily je navrhnutá nasledovne

- kryt zo zámkovej dlažby - špáry zaliate CERESITOM CM 17
- ukladacia vrstva z drveného kameniva fr. 8-16mm
- betón tr. C16/20
- podklad z kameniva drveného fr. 32-63mm s výplňovým kamenivom
- podklad z kameniva drveného

Konštrukcia parkovacích plôch je navrhnutá nasledovne

- kryt zo zámkovej dlažby - špáry zaliate CERESITOM CM 17
- ukladacia vrstva z drveného kameniva fr. 8-16mm
- betónová mazanina
- izolácia proti ropným látkam
- betón tr. C16/20
- podklad z kameniva drveného fr. 32-63mm s výplňovým kamenivom
- podklad z kameniva drveného

Konštrukcia chodníkov je navrhnutá nasledovne

- kryt zo zámkovej dlažby
- ukladacia vrstva z drveného kameniva fr. 8-16mm
- podklad z kameniva drveného fr. 32-63mm s výplňovým kamenivom
- podklad z kameniva drveného

Vozovka je ohraničená betónovými obrubníkmi s prevýšením 120mm. V mieste priechodov pre chodcov je cestný obrubník osadený s prevýšením 20mm.

Priečny sklon chodníkov je navrhnutý 2%-ný jednostranný smerom k vozovke. Chodníky sú ohraničené parkovým betónovým obrubníkom uloženým do betónu s bočnou oporou bez prevýšenia.

Odvedenie povrchovej vody z navrhovaných komunikácií je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustí, ktoré sú zaústené cez odlučovač ropných látok do navrhovanej kanalizácie.

Odvodnenie cestnej pláne je zabezpečené 3 %-ným priečnym sklonom cestnej pláne do pozdĺžnej drenáže DN 160 s obsypom zo štrkopiesku a zaústenej do uličných vpustí, resp. do navrhovaných kanalizačných šácht.

Zemné práce pozostávajú z odhumusovania v hr. 200mm, výkopov a úpravy cestnej pláne hutnením. V rámci stavebných prác budú uskutočnené výkopy pre novú konštrukciu vozovky a spevnených plôch. Výkopy budú prevádzané taktiež pre novonavrhnuté uličné vpuste a odvodňovací žľab. Zemné práce sú uvažované v zemine tr. ťažiteľnosti III. Zeminu z výkopu je navrhnuté odviešť na skládku. Násypy sa musia budovať zo zeminy alebo materiálov vhodných do násypov a hutniť po vrstvách max. hrúbky do 300mm.

Prebytočnú zeminu z výkopu je navrhnuté odviešť na skládku. Svahy násypov je navrhnuté upraviť v sklone 1:2. Dotknuté nespevnené plochy je navrhnuté ohumusovať v hr. 100 mm a osiať trávny semenom.

Výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110 čl. 16.3.10

Predajná plocha:	I. nadz. podlažie	580,71 m ²
	II. nadz. podlažie	676,64 m ²
Spolu:		1 257,35 m ²
Výstavná plocha:	I. nadz. podlažie	1 354,98 m ²
	II. nadz. podlažie	1 578,82 m ²
Spolu:		2 933,80 m ²

Počet zamestnancov: 32

Tab. 3: Základné ukazovatele pri návrhu parkovacích stojísk

druh objektu	účelová jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotu	z počtu stojísk krátkodobých %	z počtu stojísk dlhodobých %
Parkovacie stojiská služby, obchodné zariadenia	zamestnanci plocha m ²	5		100
		30	70	30
vzorkové predajne	plocha m ²	70	100	

základný počet odstavných státí pri stupni automobilizácie 1:2,5 $O_o = 0$

základný počet parkovacích státí podľa č. 16.3.9 $P_o = 85$

podľa predajnej plochy: $1257,35 : 30 = 41,91 = 42$

podľa výstavnej plochy: $2933,80 : 70 = 41,91 = 42$

zamestnanci $32 : 5 = 6,4 = 7$

súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie 1:2,5 $k_a = 1,0$
 súčiniteľ vplyvu veľkosti sídel. útvaru od 20001 do 50000 obyv. $k_v = 0,7$
 súčiniteľ vplyvu polohy objektu – zóna s vyš. vybav. $k_p = 0,8$
 (celomestský význam)
 súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce IAD:ostatnej = 35:65 $k_d = 1,0$
 Celkový počet požadovaných státí v riešenom objekte:

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d = 0 \times 1,0 + 91 \times 1,0 \times 0,7 \times 0,8 \times 1,0 = 50,96 = 51 \text{ parkovacích miest.}$$

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest 109-Alt.1, resp.105-Alt.2 miest je vyšší ako počet parkovacích miest požadovaný citovanou normou = 51. Z celkového počtu je 4 % parkovacích miest (t.j. 5 parkovacích miest) vyhradených pre vozidlá telesne postihnutých.

SO 04.2 Chodník vedľa cesty II/507 - Navrhovaný chodník pozdĺž cesty II/507 – dl. 160,50 m, šírky 2,0 m, celková plocha 321 m².

Konštrukcia chodníka je navrhnutá nasledovne:

- kryt zo zámkovej dlažby
- ukladacia vrstva z drevného kameniva fr. 8-16mm
- podklad z kameniva drveného fr. 32-63mm s výplňovým kamenivom
- podklad z kameniva drveného

Priečny sklon chodníka je navrhnutý 2%-ný jednostranný smerom k vozovke. Chodníky sú ohraničené parkovým betónovým obrubníkom uloženým do betónu s bočnou oporou bez prevýšenia.

SO 05 Vodovodná prípojka - Zásobovanie pitnou vodou je navrhované vodovodnou prípojkou HDPE DN/OD63mm, dl. 73,40m, ktorá bude napojená na verejný vodovod – PE DN100mm.

Za napojením bude osadený uzáver so zemnou zákopovou súpravou. Vo vzdialenosti 3,6 m od bodu napojenia bude zriadená vodomerná šachta (vnútorných rozmerov 1,2x0,9m), v ktorej bude zabezpečené meranie odberu pitnej vody.

Za vodomernou šachtou vo vzdialenosti 15,7 m bude zriadená odbočka z potrubia HDPE DN/OD63mm, dl. 1,0 m, pre plnenie požiarnej nádrže. Na odbočke bude osadený uzáver.

Pre uvedený dimenzačný prietok je vyhovujúce HDPE potrubie SDR 17 (PN10) PE 100 profilu DN/OD 63mm.

Výpočet potreby vody je určený podľa úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č.477/99-810 z 29.02.2000 nasledovne:

Špecifická potreba vody na priamu potrebu:

Na pitie	5 l/osoba/smena
Pre výdaj stravy	15 l/osoba/smena

Špecifická potreba vody na nepriamu potrebu

(umývanie, sprchovanie):

Podnik s výlučne čistými prevádzkami 50 l/osoba/smena

Celková špecifická potreba vody zamestnanci 70 l/osoba/smena

Celková špecifická potreba vody ubytovanie 145 l/osoba/deň

Počet smien 2

Zamestnanci 32 osôb

Ubytovanie 8 osôb

Celková denná potreba vody pre Merkury Market $Q_{dc}=5640$ l/deň

Ročná potreba vody pre Merkury Market $365 \times 12600 = 2058,6$ m³/rok

Maximálna denná potreba vody:

$Q_{dmax} = Q_{dc} \times k_d = 5640 \times 2,0 = 11280$ l/deň

Maximálna hodinová potreba vody 50% z potreby pre jednu smenu:

$Q_{hmax} = 328,3$ l/hod = 0,091 l/s

Pre potreby vnútorného požiarneho vodovodu sú navrhnuté požiarne hydranty, hadicové navijaky 25/30 s tvarovo stálymi hadicami dĺžky 30m a s prietokom najmenej 59,0 l.min⁻¹.

Požiarna nádrž

Pre potreby hasenia požiarov bude v areáli umiestnená ŽB podzemná nádrž o objeme 45m³ rozmerov 4,5x4,0x2,5m. Nádrž bude monolitická z vodostavebného betónu C16/20 max. priesak 50mm podľa STN EN 12390-8. Hrúbka steny 200mm. Vrch nádrže bude 100mm pod upraveným terénom. Nádrž bude plnená dažďovou vodou zo strechy objektu a pitnou vodou – napojením za VŠ – HDPE DN/OD 63mm, dl.1,0m. V prípade poklesu hladiny vody v nádrži sa doplní otvorením uzáveru na odbočovacom potrubí z vodovodnej prípojky.

Dopĺňanie sa bude robiť manuálne s periódou 14 dní po vizuálnej kontrole na vodočetinej late umiestnenej vo vnútri nádrže na stene pod stúpačkami. V nádrži bude pre prípad preplnenia umiestnený aj bezpečnostný prepád s odpadovým potrubím zaústeným priamo do vsakov.

Odber z nádrže bude cez sací kôš 100mm nad dnom a potrubím DN/OD 90 cez strop nádrže. Cez strop nádrže sa počas betonáže uloží 500mm TP kus, na ktorý sa upevní nadzemný hydrant 80mm, ktorý bude odberným detailom pre potreby plnenia požiarnych áut. V nádrži bude záchytná jímka 500x500mm a celkovo bude dno spádované k tejto jímke v sklone 1%. Vstup bude poklopom 600x600mm a oceľovými stúpačkami.

SO 06 Splašková kanalizácia - Splašková kanalizácia bude z PVC potrubia DN/OD 160mm. Z objektu bude kanalizácia vyvedená v jednom mieste s prechodom cez základ v chráničke PVC DN 200mm. Splašková voda bude odvedená novo navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN/OD160mm, celkovej dĺžky 91,83 m do verejnej kanalizačnej stoky PVC DN300mm. Sklon potrubia min. 0,9%. Hĺbka uloženia s minimálnym krytím nad potrubím 1,0m. V lome potrubia bude osadená revízna PVC šachta DN 400mm.

Bilancia splaškových vôd je zhodná s potrebou vody t.j. $Q_{hmax}=0,091$ l/s

Koeficient hodinovej nerovnomernosti 6,90

Maximálny prietok splaškových vôd bude

$Q_{s.max.}=0,628$ l/s

SO 07 Dažďová kanalizácia, vsakovacie zariadenie a ORL – Dažďová kanalizácia bude z hladkého PVC potrubia SN4 mimo spevnených plôch a SN8 pod komunikáciami. Voda zo striech bude odvedená zvislými dažďovými zvodmi DN 100 mm cez základový pás do dažďovej kanalizácie, ktorá bude odvedená spolu s časťou vôd z komunikácií priamo do vsakovacích boxov odkiaľ bude infiltrovať do podlažia. Časť dažďových vôd zo strechy bude odvádzaná do požiarnej nádrže. Dažďová voda z parkovísk a časti komunikácii bude odvedená potrubím do odlučovača ropných látok /ďalej ORL/ s predčistením s kapacitou 100,0 l/s. Z ORL bude upravená voda odvedená do vsakovacích boxov. Kontrolné a sútokové šachty budú z PVC profilu DN 400 s liatinovým poklopom D400 v komunikáciách a parkoviskách a D200 mimo. Celá kanalizácia bude gravitačná samospádom. Dažďová voda bude zo spevnených plôch odvádzaná do kanalizácie cez uličné vpuste D 200 mm.

Uličné vpuste

Pre odvedenie povrchových vôd zo spevnených plôch je navrhovaných 15 uličných vpustí UV1 – UV15. V PD sú navrhované bodové uličné vpuste HYDRO BG. Montáž uličných vpustí pozostáva:

- uloženie spodného dielu vpustu
- uloženie medzidielov na nadstavenie stavebnej výšky
- uloženie vrchného dielu vpustu

Jednotlivé časti sa spoja cementovou maltou. Uličné vpuste budú napojené prípojkami z PVC rúr DN 200.

Dažďová kanalizácia pozostáva z dvoch častí: dažďovej vody zo striech a dažďovej vody z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch, ktorá bude upravená v odlučovači ropných látok /ďalej ORL/ – **OLEOPATOR – 100,0 l/s – NEL-0,1 mg/l** . Všetky dažďové vody budú odvedené do vsakovacích boxov umiestnených na pozemku investora.

Dažďová voda zo striech

plocha strechy	3958,50 m ²
vrcholový odtokový súčiniteľ pre strechy	1,0
q_{15min} (pre strechy)	250 l.s ⁻¹ .ha ⁻¹

Odtok dažďovej vody zo striech **$Q_{ds}98,96$ l.s⁻¹**

Dažďová voda z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch

Celková výmera spevnených plôch bude cca 8193,91 m², ktoré budú odvedené do odlučovača ropných látok ORL.

plocha parkovísk a príľahlých komun. 8193,91 m²

vrcholový odtokový súčiniteľ pre sp.plochy 0,8

Q_{15min} 144,0 l.s⁻¹.ha⁻¹

Odtok dažďovej vody zaolejovanej **Q_{park} 94,37 l.s⁻¹**

Vsakovací systém

Vsakovacie boxy budú umiestnené za objektom pod manipulačnou plochou.

Pôdorysný rozmer 12,0 x 43,2m, 2160 kusov, objem 445,60 m³.

Vsakovacie boxy budú uložené v 3 vrstvách. Vsakovanie bude na vtoku opatrené filtračnými šachtami.

Tento systém je výhodný, pretože výrazne zvyšuje retenčný objem bloku vsakovania. Pri inštalácii do výkopu sa pri nízkej vlastnej hmotnosti boxov vytvorí veľmi vysoký objem zásoby vody oproti porovnateľným štrkovým poliam sa ušetrí veľa miesta.

SO 08 Trafostanica - Novo navrhovaná jednoúčelová trafostanica (Haramia EH8C do 630kVA s transformátorom TOHn 358/22 o výkone 160kVA), ktorá bude slúžiť pre potreby novostavby Merkury Marketu sa napojí z jestvujúceho VN 22kV káblového vedenia číslo 366. Umiestnená je v budúcom areáli Merkury Marketu.

SO-08.1 VN prípojka

VN prípojka bude zrealizovaná zaslučkovaním jestvujúceho VN vedenia č.366 smer TS0715-091 do VN rozvádzača trafostanice.

Jestvujúce VN káblové vedenie č 366, ktoré sa nachádza vedľa budúceho areálu Merkury Marketu sa odkope a následne sa jestvujúci VN kábel preruší. V mieste prerušenia sa na jestvujúci VN kábel smerujúci od trafostanice TS0715-090 naspája trojica jednožilových VN káblov, ktoré budú vedené v chráničke KOPODUR, v zemi v ryhe k novo navrhovanej trafostanici. V rozvádzači VN novo navrhovanej trafostanice sa táto trojica káblov ukončí na svorkách poistkového odpojovača. Na tieto svorky bude taktiež pripojená ďalšia trojica VN káblov, ktorá bude vedená naspäť k prerušenému jestvujúcemu káblovému vedeniu č. 366 kde sa následne naspája na kábel smerujúci k jestvujúcej trafostanici TS0715-091.

SO 09 NN prípojka – Prípojka bude zrealizovaná z novo navrhovanej trafostanice, ktorá sa bude nachádzať v areáli Merkury Marketu, káblom 1-NAYY-J 4 x 150 do skrine SR2.1 situovanej na stene objektu MM. Odkiaľ bude následne napojený hlavný rozvádzač objektu Merkury Marketu.

Energetická bilancia

Inštalovaný príkon	$P_i = 133,0$ kW
Koeficient súčasnosti:	$\beta = 0,75$
Súčasný výkon:	$P_s = 100,0$ kW

SO 10.1 Areálové osvetlenie – Projekt navrhuje osadiť na parkoviskách oceľové stožiare výšky cca 6 m s dvojramenným výložníkom a po stenách objektu osadiť jednoramenné výložníky. Na tieto stožiare a výložníky budú inštalované výbojkové svietidlá 230V/250W, s krytím IP54. Prívod k príslušným svietidlám bude realizovaný Cu káblom príslušnej dimenzie s jednodrôtovou konštrukciou jadra s PVC izoláciou vedeným vo fasáde a v zemi, v PVC chráničke v hĺbke 1000 mm pod úrovňou terénu v pieskovom lôžku.

Osvetlenie bude ovládané pomocou súmrakového spínača, ktorý bude osadený na fasáde prevádzkovej budovy.

SO 10.2 Verejné osvetlenie vedľa cesty II/507 - Pre verejné osvetlenie vedľa cesty II/507 sa navrhujú osadiť v zelenom páse oceľové stožiare pätkované výšky cca 6m s jednoramenným výložníkom. Na tieto stožiare a výložníky budú inštalované výbojkové svietidlá 230V/250W, s krytím IP54. Prívod k príslušným svietidlám sa zrealizuje Cu káblom príslušnej dimenzie s jednodrôtovou konštrukciou jadra s PVC izoláciou vedeným vo fasáde a v zemi, ktorý projekt navrhuje uložiť do PVC chráničky v hĺbke 1000mm pod úrovňou terénu v pieskovom lôžku.

Osvetlenie bude ovládané pomocou súmrakového spínača, ktorý bude osadený na fasáde budovy Merkury Marketu.

Verejné osvetlenie vedľa cesty II/507 bude napájané z hlavného rozvádzača HR Merkury Marketu, so samostatným meraním spotreby el.prúdu.

SO 11 Telefónna prípojka – Na kruhovom objazde sa nachádza rozvodná skriňa Slovak Telekom, a.s., z ktorej je napájaná skriňa MUR objektu NAY. Napojenie objektu OC MM na JTS bude z jestvujúcej telekomunikačnej siete vedúcej zo skrine SR kruhový objazd do MUR na objekte obchodného domu NAY .

SO 12 Plynová prípojka - Navrhovaná STL plynová prípojka bude slúžiť pre navrhovanú kotolňu Merkury Marketu, ukončená guľovým uzáverom pred ROMZ . Bod napojenia je v zelenom páse pri komunikácii na pozemku p.č. 1888/23 za kruhovým objazdom. Ďalej vedie prípojka popri kruhovom objazde k ul. Galantskej, pokračuje po pravej strane tejto ulice, lomí sa o 90° a prechádza v chráničke na druhú stranu cesty zhruba v polovici budovy Andrea shop. Potrubie je nasledovne vedené po pravej strane Galantskej cesty popri

chodníku pozdĺž plánovaného areálu Merkury Market a na jeho konci vstupuje do tohto plánovaného areálu.

Regulačné a meracie odberné zariadenia

Umiestnené v nástennej skrinke na fasáde objektu .

Typ regulátora: RTP Francel Regal B40

p. vstup = / 0,1/ MPa, p. výstup = 2,0 kPa +/- 0,16, Q_{max} = 30 m³/hod.

Typ plynomera: Premagas G16 DN40

Q_{min-max} = /0,01 - 20,0/ m³/h

Vonkajší a vnútorný domový plynovod

Vonkajší plynovod bude vedený v zemi od ROMZ k budove predajno-skladovej haly. Prechodom cez obvodový múr vstúpi priamo do kotolne. Tam bude potrubie vedené popri stenách jednotlivým odberným miestam teda ku kotlom.

Ako plynové spotrebiče sú navrhnuté

2 x plynový kotol Buderus 80kW

Q_{max} = 2 x 8,6 = 17,2m³/h

Ročná spotreba plynu pre vykurovanie a ohrev TPV - 37 000m³/rok resp. 352 tis kWh.

SO 13 Oplotenie – Je riešené v systéme s poplastovaným pletivom so 4-hrannými stĺpkami Standard kotvenými do zeme betónovými pätkami osovo po 2,5 m. Výška oplotenia bude 1,5 m. Celková dĺžka oplotenia bude 510 m. V spodnej časti oplotenia budú umiestnené podhrabové betónové dosky výšky 25 cm, ktoré budú osadené nad terénom 10 cm a kotvené do stĺpikov. V mieste vstupu do areálu bude oplotenie ukončené dvojkridlovou bránou.

SO – 14 Sadové úpravy - Sadové úpravy spočívajú v zatrávnení a ozelenení plôch v areáli Merkury Marketu v celkovej výmere 4 202,72 m² (ALT 1), čo je 25,94% z celkovej plochy a 4 054,75 m² (ALT 2), čo je 25,03 % z celkovej plochy areálu Merkury Market podľa lokality G-N-35.

Požiarne bezpečnosť stavby - Je riešená samostatnou dokumentáciou vypracovanou odborne spôsobilou osobou /Iveta Kulfasová - špecialista požiarnej ochrany, č. osvedčenia 1/6/2007, Jelšová 25, Banská Bystrica/ (príloha 6).

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Verejnosť blízkeho ako aj širšieho okolia bude po uvedení výstavno-predajného centra do prevádzky obohatená o ďalšie služby.

Posudzovaná lokalita je vzhľadom na dopravné podmienky (napojenie na Galantskú cestu) pre danú aktivitu veľmi vhodná. Výstavno-predajné centrum je navrhnuté tak, aby akceptovalo a využilo potenciál atraktívnej polohy a umožnilo tak dobrú dostupnosť ponúkaných služieb pre obyvateľov mesta Dunajská Streda ako aj širšieho okolia.

Mesto Dunajská Streda je v súčasnosti silne zaťažené cestnou dopravou. Umiestnenie centra na okraji zastavaného územia, v lokalite s veľmi dobrým napojením na miestnu i regionálnu cestnú sieť, umožní odbremeniť centrum mesta.

10. Celkové náklady

Celkové náklady na výstavbu centra sú vyčíslené vo výške **2 000 000,– euro** (slovom: dva milióny euro).

11. Dotknutá obec

Dunajská Streda

12. Dotknutý samosprávny kraj

Trnavský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Mesto Dunajská Streda

Ministerstvo životného prostredia SR

Krajský úrad životného prostredia v Trnave

Obvodný úrad životného prostredia v Dunajskej Strede

Trnavský samosprávny kraj

Krajský pamiatkový úrad v Trnave

Obvodný úrad v Dunajskej Strede

Okresný pozemkový úrad v Dunajskej Strede

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Dunajskej Strede

Správa a údržba ciest TTSK v Trnave

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede

14. Povoľujúci orgán

Mesto Dunajská Streda

Obvodný úrad životného prostredia v Dunajskej Strede

15. Rezortný orgán

Ministerstvo hospodárstva SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Stavebné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Stavebné povolenie na stavbu komunikácií, parkovacích a spevnených plôch v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter a rozsah činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice nepredpokladajú.